**«Извещение о проведении аукциона:**

Администрация Перлевского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области – Организатор аукциона – на основании постановления администрации Перлевского сельского поселения от 23.12.2016 г. № 134 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов площадью 3937 кв.м. с кадастровым номером 36:28:6500044:35 разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенного: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлевка, ул. Береговая, уч. 1 в.

Начальная стоимость предмета торгов в соответствии с отчетом о рыночной стоимости земельного участка от 22.12.2016 г. № 4153/16 составляет 62 992 (шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто два) рубля (без НДС), задаток для участия в торгах (размер задатка – 20% от начальной цены земельного участка) в размере 12 598,40 (двенадцать тысяч пятьсот девяносто восемь рублей, 40) рублей, величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3%) в размере 1 889,76 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять, 76) рублей.

Аукцион состоится «**26» января 2017 года** в 10 ч. 00 мин. в помещении администрации Перлевского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлевка, ул. Центральная, 54.

Дата, время и порядок ознакомления с земельными участками на местности: **«11» января 2017 г.,** сбор по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлевка, ул. Центральная, 54, в 10 ч 00 мин.

**Форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок**

Заявки и документы на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией со дня выхода настоящего сообщения по «**20» января 2017 г.,** ежедневно (исключая выходные и праздничные дни) с 8.00 до 12.00 (по Московскому времени) по адресу: с Перлевка, ул. Центральная, 54, телефон для справок: 76-1-68.

Форму заявки можно получить по вышеуказанному адресу.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) юридическое лицо прилагает к заявке копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе участник аукциона вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Р/СЧЕТ **40302810820073000070 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. Воронеж,**

Получатель – УФК по Воронежской области (Администрация Перлевского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области) ИНН 3628002125, КПП 362801001, БИК 042007001, лицевой счет **05313004100,** ОКАТО 20249864000, ОТМО 20649464, ОГРН 1023601314736

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается – «задаток на участие в аукционе».

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее **«20» января 2017 года.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Возврат задатка осуществляется в следующих случаях – в следующем порядке:

- в случае принятия организатором решения об отказе в проведении аукциона - в течение 3 дней со дня принятия данного решения;

- в случае отзыва претендентом принятой организатором торгов заявки до окончания срока приема заявок, уведомив письменно – задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- в случае если претендент не допущен к участию в торгах – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о рассмотрении заявок;

- в случае если участник торгов не выиграл их – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона**

**20.01.2017 г.** в 15 ч.00 мин. по адресу: с. Перлевка, ул. Центральная, 54, состоится подписание протокола по рассмотрению заявок, поступивших на участие в Аукционе – определение участников аукциона.

**Место и срок подведения итогов аукциона,**

**порядок определения победителей торгов**

**26.01.2017г.** в 14.00 по адресу: с. Перлевка, ул. Центральная, 54, состоится подведение итогов аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победителю выдается протокол итогов открытого аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

С дополнительной информацией об условиях участия в аукционе и правилах его проведения, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться обратившись к организатору аукциона по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлевка, ул. Центральная, 54. Контактный телефон 8 (47372) 76-1-68».

Глава Перлевского сельского поселения И.И. Стадников